



WEIHNACHTSFEIER VON HAUS &amp; GRUND KERPEN

## Harfenklänge, Schwanensee und Chorgesang beim festlichen Abend für den guten Zweck

Fotos: Tobias Krell

VON TOBIAS KRELL

**V**erdientes Lob gab es von allen Seiten. Debütanten wie der Bundestagsabgeordnete Dr. Georg Kippels oder der stellvertretende Landrat Bernhard Ripp schwärmten ebenso von der Weihnachtsfeier von Haus & Grund Kerpen wie deren erfahrene Besucher, etwa Bürgermeisterin Marlies Sieburg. Die Mischung stimmte einfach beim unterhaltsamen Abend, der wie gewohnt mit einem Hochamt in St. Rochus begann und in der Erthalle mit einem bunten Programm aus Musik, Tanz und Erzählung fortgesetzt wurde. Luzie Pinggen konnte als Moderatorin des Abends mit dem Quartettverein Königshoven unter der Leitung von Sergio Ruetsch gute Freunde des Vereins und der Veranstaltung begrüßen. Die Sänger aus Bedburg begleiteten schon das

Hochamt, sorgten anschließend mit Klassikern wie „Feliz Navidad“ oder „Jingle Bells“ und den Einlagen des Tenors Donald Cullen (unter anderem „Gesú Bambino“) für besinnlich-festliche Stimmung. Sie unterstützten die Vorsitzende und Geschäftsführerin auch bei ihrem (erfolgreichen) Versuch, das Publikum in einen großen Haus & Grund Weihnachtschor zu verwandeln. Musikalisch als echte Bereicherung entpuppte sich das Harfenensemble der Musikschule Hürth. Die Mädchen verzauberten unter der Leitung von Ursula Roleff-Lenders schon binnen weniger Takte den Saal, der verückt Melodien von Orff und Händel, dem Glockenspiel aus Mozarts Zauberflöte oder einem Weihnachtsmedley lauschte. Die verschiedenen Ensembles der Tanzschule Kult überzeugten mit aufwändigen Kostümen und gelun-

genen Choreographien zu Stücken von „Captain Hook“ bis „Schwanensee“. Und Kerpens erste Bürgerin Marlies Sieburg stellte unter Beweis, dass an ihr auch eine Geschichtenerzählerin verloren gegangen ist. Sie trug die herzige Weihnachtsgeschichte „Die Leihgabe“ vor.

### Ein gesungenes Adieu für Martin Reimer

Bei aller Wertschätzung für die Künstler und ihre Beiträge zum Gelingen des Abends stand insgeheim doch jemand im Mittelpunkt, der nicht mehr vor Ort sein konnte: der im August verstorbene Ehrenvorsitzende Martin Reimer. Schließlich hatte der – wie so vieles bei Haus & Grund Kerpen – auch die Weihnachtsfeier zu dem gemacht hat, was sie heute ist. Pfarrer Thomas Oster gedachte im Gottesdienst an

Reimer. Sieburg erinnerte in ihrem Grußwort an die unnachahmliche Art, in der der langjährige Vorsitzende ihr einst bei einer Weihnachtsfeier das Versprechen zur Mitgliedschaft abgerungen hatte. Luzie Pinggen, Geschäftsführerin und Reimers Nachfolgerin als Vorsitzende bekannte: „Es ist mir ganz schwer ums Herz. Das können Sie mir glauben.“ Und der Quartettverein Königshoven sang ihm zu Ehren die Zugabe „Dankeschön und Aufwiedersehen“. Von der Weihnachtsfeier hatten – wie es Tradition ist in Kerpen – nicht nur die Anwesenden etwas. Denn im Gegenzug dafür, dass die Teilnahme kostenlos war, bat Luzie Pinggen um eine freiwillige Spende für einen guten Zweck. Dabei kam eine ordentliche Summe zusammen. Näheres dazu erfahren Sie in einer der nächsten Ausgaben des Verbandsmagazins. ■

### DER DIREKTE DRAHT ZU IHREM ORTSVEREIN

#### KERPEN

#### Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Kerpen und Umgebung e.V.

Heerstraße 123, 50169 Kerpen-Türnich  
Tel. 0 22 37 / 92 14 91  
Fax 0 22 37 / 92 14 92

info@hausundgrund-kerpen.de  
www.hausundgrund-kerpen.de

**Öffnungszeiten:** Montag bis Donnerstag von 9 bis 13 Uhr und nach Terminvereinbarung.

#### SERVICE FÜR MITGLIEDER

- **Erstellung** von Nebenkostenabrechnungen durch das Fachbüro Heinrich Mertzlich, Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, zu günsti-

gen Konditionen für Mitglieder. Persönliche Beratung jeden 2. Mittwoch im Monat im Schützenhaus, Mittelstr. 58, in Kerpen-Horrem von 17 bis 18 Uhr. Um Anmeldung in der Geschäftsstelle wird gebeten.  
- **Hausverwaltung** von Immobilien



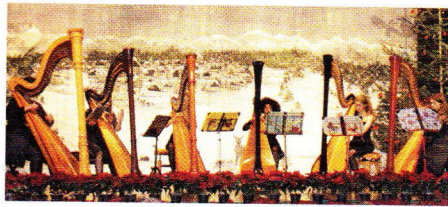
Über diesen QR-Code geht es direkt zur Homepage [www.hausundgrund-kerpen.de](http://www.hausundgrund-kerpen.de)

#### ENERGIEBERATUNG FÜR MITGLIEDER:

Fragen rund um die energetische Sanierung Ihrer Immobilie bzw. zum richtigen Lüftungsverhalten beantwortet Frau Dipl.-Ing./Architektin Monika Winggen jeden dritten Donnerstag im Monat in den Geschäftsräumen in Kerpen-Horrem. Telefonisch zu erreichen ist sie unter 0 22 73 / 60 18 40.

**Inhalte:** Energiesparmöglichkeiten im Rahmen einer energetischen Sanierung der Immobilie, (staatliche) Fördermöglichkeiten für Sanierungsmaßnahmen, Notwendigkeit und Nutzen eines Energieausweises, Energie-Einsparmöglichkeiten im Alltag ... Bei Interesse melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle!





Moderatorin Luzie Pinggen (links) führte durch ein buntes Programm mit Chormusik (S. 28), Harfenklängen (o.), Tanz und dem Auftritt von Bürgermeisterin Marlies Sieburg als Geschichtenerzählerin (unten r.).



## HAUS & GRUND KERPEN

Sehr geehrte Mitglieder,

aufgrund der Umstellung auf das SEPA-Lastschriftmandat werden wir den Mitgliedsbeitrag ab dem 1. Februar 2015 abbuchen.

**Die von Ihnen erteilte Einzugsermächtigung wird dabei als SEPA-Lastschriftmandat weitergenutzt.**

Das Lastschriftmandat wird durch die Mandantenreferenz- und die Gläubiger-Identifikationsnummer gekennzeichnet, die von uns bei allen Lastschrifteinzügen angegeben werden.

Unsere Gläubiger-Identifikationsnummer lautet:  
DE24ZZZ00000647400

Die Mandatsreferenz entspricht Ihrer Mitgliedsnummer.

Sollten Sie hierzu Fragen haben, hilft Ihnen unser Geschäftsstellen-Team gerne weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Ortsverein Haus & Grund Kerpen



## HAUS & GRUND KERPEN INFORMIERT

• **Die Mietgesetzgebung** wird immer komplizierter. Deshalb bitten wir unsere Mitglieder, sich gründlich beraten zu lassen. Wir weisen darauf hin, dass wir Auskünfte über Ihre Mietinteressenten umgehend einholen können.

• **Mietspiegel:** Die Mietspiegel aus der Region sind in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Kerpen erhältlich.

• **Service:** Die Geschäftsstelle hat auch Mietspiegel für Gewerbeimmobilien parat. Der Preis beträgt zehn Euro. Energiesparmaßnahmen rund ums Haus, Ratschläge und Tipps erhalten Sie von unseren Architekten, Anmeldung über die Geschäftsstelle von Haus & Grund Kerpen.

• **Termine für Rechtsberatung:** Die Rechtsberatung erfolgt (nur nach Anmeldung in der Geschäftsstelle) jeden 2. Mittwoch im Monat von 18 bis 19.30 Uhr durch die Fachanwältin für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht, RAin Heike Eckert in Kerpen-Horrem, Mittelstr. 58, Schützenhaus, Zugang auch von der Hauptstraße aus.

• **Telefonische Beratung:** Unsere Mitglieder können jeden Dienstag zwischen 11 und 12 Uhr bei Rechtsfragen telefonisch Auskunft erhalten von RAin Heike Eckert, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Sie ist erreichbar unter Telefon 02 21 / 3 55 44 75.

• **RA Marcus Hammelstein,** Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, führt regelmäßig eine persönliche Rechtsberatung durch, und zwar jeden 3. Mittwoch im Monat, nachmittags nach Vereinbarung. Rufen Sie zur Voranmeldung bitte direkt in der Kanzlei an unter Telefon 0 22 37 / 22 03.

### Unsere Rechtsanwälte für Ihre Rechtsberatung:

• **RA Dr. Drexler, Fachanwalt für Mietrecht, Erbschaftsrecht und Familienrecht:** Jeden 3. Dienstag im Monat findet eine Rechtsberatung durch RA Dr. Drexler in 50126 Bergheim, Hauptstr. 98, statt. Vorherige Anmeldung unter Tel. 0 22 71 / 4 56 56 erbeten! Mietverträge können auch in der Kanzlei erworben werden.

• **RA Förstner:** Jeden Montag von 17 bis 18.30 Uhr Rechtsberatung in der Kanzlei, Schloßstr. 18, 50374 Erftstadt.

Es wird gebeten, sich anzumelden unter Tel. 0 22 35 / 43 00 07. Täglich telefonische Rechtsberatung!

• **RA Gunnar Semrau:** Jeden 4. Mittwoch im Monat von 17 bis 18.30 Uhr Rechtsberatung in der Kanzlei HD & P., Kölner Str. 2, 50226 Frechen.

Bitte melden Sie sich in der Geschäftsstelle an.

• **RA Prinz Reuß:** Jeden Donnerstag von 17.30 bis 19.30 Uhr Rechtsberatung zum Erbrecht und Stiftungsrecht sowie zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung in der Kanzlei, Schloßstraße 18, 50374 Erftstadt-Lechenich.

Es wird gebeten, sich anzumelden unter Tel. 0 22 35 / 95 60 92. Die telefonische Rechtsberatung erfolgt täglich.

• **Service für Mitglieder:** Jeden 1. Mittwoch im Monat in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr findet eine Beratung durch Sachverständige bei Schimmelproblemen, Feuchtproblemen, Raumlufthygiene und für Thermografie statt. Bitte melden Sie sich hierfür in der Geschäftsstelle an.

### MIETSPIEGEL

Der **Mietspiegel der Stadt Kerpen** kann gegen eine Schutzgebühr von 3,50 Euro in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Kerpen erworben werden. Je nach Gruppierung erhöhen sich die Mietpreise um 0,10 bis 0,20 Euro pro Quadratmeter.

Die **Mietspiegel für Köln, Bergheim und Erftstadt** sind ebenso in der Geschäftsstelle zu beziehen.