Eine schöne Tradition: Die Mitglieder von Haus & Grund Kerpen stimmten sich in der festlich geschmückten Erfthalle gemeinsam auf Weihnachten ein.

Fotos: Martin H. Müller

Eine rundum gelungene Weihnachtsfeier

Die traditionelle Weihnachtsfeier von Haus & Grund Kerpen erfüllte auch diese Mal wieder alle Erwartungen. Den Gästen boten sich beste Unterhaltung und eine tolle Einstimmung auf das frohe Fest. Zu den Programmhöhepunkten zählten die Auftritte des MGV Quartettvereins Königshoven e.V. mit dem Solisten Donald Cullen und der Tanzschule Kult.

VON MARTIN H. MÜLLER

Haus & Grund Kerpen möchte seinen Mitgliedern mehr bieten als eine hervorragende Beratung und besten Service rund um das Eigentum. Und so ist auch die Weihnachtsfeier für die Mitglieder schon zur festen Tradition des Vereinslebens geworden. Auch zahlreiche Ehrengäste folgten der Einladung des Vorsitzenden Martin Reimer und der Geschäftsführerin Luzie Pingen in die Erfthalle nach Kerpen-Türnich, unter anderem auch Prof. Dr. Peter Rasche, Vorsitzender des Landesverbands Haus & Grund Rheinland.

Musikalische Leckerbissen und besinnliche Momente

Begonnen hatte die Weihnachtsfeier mit einem ökumenischen Gottesdienst in der Kirche St. Rochus, musikalisch begleitet vom MGV Quartettvereins Königshoven e.V. Der hatte auch später auf der Feier selbst gemeinsam mit dem Solisten Donald Cullen noch einen anderen großen Auftritt mit musikalischen Leckerbissen wie dem „Chianti Lied", „Es blüht eine Rose zur Weihnachtszeit" und „Conquest of Paradise". Neben dem MGV Königshoven sorgte die Big Band der Europaschule Kerpen für Stimmung in der Halle.

Besinnlich wurde es dann bei der Weihnachtsgeschichte, die Bürgermeisterin Marlies Sieburg vortrug. Dabei ging es um eine einzelne brennende Kerze, die alleine die finsterste Dunkelheit erleuchten kann – eben als Metapher für das persönliche Handeln, das, scheint es auch noch so klein, geeignet ist, etwas Licht in das eigene Leben und das von anderen Menschen zu bringen.

In diesem Sinne bat der Verein im Rahmen der Feier um Spenden für krebskranke Kinder. Prof. Dr. Frank Berthold von der Uniklinik Köln berichtete aus seinem Berufsalltag von der schönen, aber oft auch traurigen Arbeit mit den kleinen Patienten. Damit diese es in ihrer schweren Behandlungszeit etwas leichter haben, gibt es Reiterfreizeiten, Feste („Keiner feiert so toll Karneval wie die Kinder bei uns") und Geburtstagsüberraschungen. Es kamen insgesamt fast 1.000 Euro zusammen. ■

DER DIREKTE DRAHT ZU IHREM ORTSVEREIN

KERPEN

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Kerpen und Umgebung e.V.

Heerstraße 123
50169 Kerpen-Türnich

Tel. 0 22 37 / 92 14 91
Fax 0 22 37 / 92 14 92

info@hausundgrund-kerpen.de
www.hausundgrund-kerpen.de

Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag von 9 bis 13 Uhr und nach Terminvereinbarung.

Telefonische Beratung:
Unsere Mitglieder können jeden Dienstag zwischen 11 und 12 Uhr bei Rechtsfragen telefonisch Auskunft erhalten von RAin Heike Eckert, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Tel. 02 21 / 3 55 44 75.

SERVICE FÜR MITGLIEDER

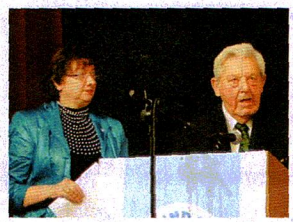
- **Erstellung** von Nebenkostenabrechnungen durch das Fachbüro Heinrich Mertznich, Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, zu günstigen Konditionen für Mitglieder.
- **Hausverwaltung** von Immobilien.

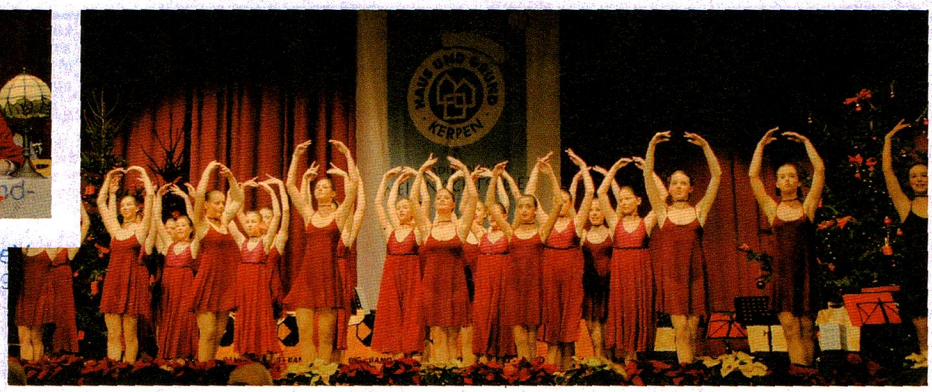
ENERGIEBERATUNG FÜR MITGLIEDER:

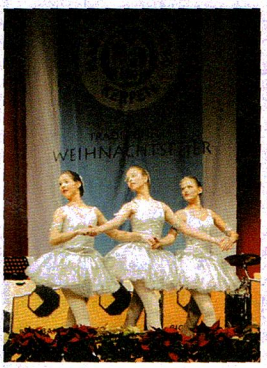
jeden dritten Donnerstag im Monat in den Geschäftsräumen von Frau Dipl.-Ing./Architektin Monika Winggen in Kerpen-Horrem
Inhalte: Energiesparmöglichkeiten im Rahmen einer energetischen Sanierung der Immobilie, (staatliche) Fördermöglichkeiten für Sanierungsmaßnahmen, Notwendigkeit und Nutzen eines Energieausweises, Energie-Einsparmöglichkeiten im Alltag ... Bei Interesse melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle!

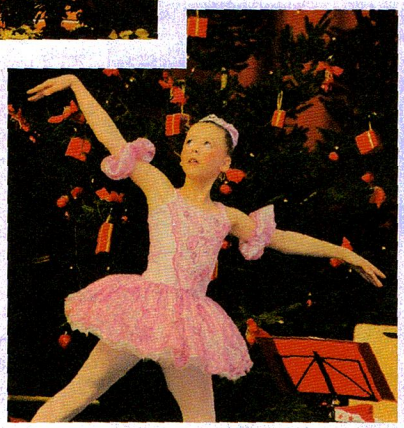
MIETSPIEGEL

Die Mietspiegel für Bergheim und Erftstadt sind in der Geschäftsstelle zu beziehen.









Ein buntes Programm mit Musik, Gesang und Tanz: Martin Reimer und Luzie Pingen (Foto oben links) freuten sich gemeinsam mit den Mitgliedern über eine rundum gelungene Weihnachtsfeier – inklusive Weihnachtsgeschichte, vorgetragen von Bürgermeisterin Marlies Sieburg (Foto o. Mitte).

HAUS & GRUND KERPEN

Mietspiegel für die Stadt Kerpen

Der neue Mietspiegel der Stadt Kerpen liegt vor und kann für eine Schutzgebühr von 3,50 Euro in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Kerpen, Heerstr. 123, in Kerpen-Türnich erworben werden. Je nach Gruppierung erhöhen sich die Mietpreise um 0,10 bis 0,20 Euro pro Quadratmeter.

gez. Luzie Pingen, Geschäftsführerin

Wir freuen uns auf Ihre Anregungen:
magazin@hausundgrund-rheinland.de

HAUS & GRUND KERPEN INFORMIERT

- **Die Mietgesetzgebung** wird immer komplizierter. Deshalb bitten wir unsere Mitglieder, sich gründlich beraten zu lassen. Wir weisen darauf hin, dass wir Auskünfte über Ihre Mietinteressenten umgehend einholen können.
- **Mietspiegel:** Die Mietspiegel aus der Region sind in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Kerpen erhältlich.
- **Service:** Die Geschäftsstelle hat auch Mietspiegel für Gewerbeimmobilien parat. Der Preis beträgt zehn Euro. Energiesparmaßnahmen rund ums Haus, Ratschläge und Tipps erhalten Sie von unseren Architekten, Anmeldung über die Geschäftsstelle.
- **Termine für Rechtsberatung:** Die Rechtsberatung erfolgt (nur nach Anmeldung in der Geschäftsstelle) jeden 2. Mittwoch im Monat von 18 bis 19.30 Uhr durch die Fachanwältin für Mietrecht, Frau Heike Eckert in Kerpen-Horrem, Mittelstr. 58, Schützenhaus, Zugang auch von der Hauptstraße aus.

Änderung

- **RAin Petra Pohl kann** die Rechtsberatung vorübergehend nicht ausführen. RAin Heike Eckert, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, übernimmt die Beratung, und zwar jeden 3. Mittwoch im Monat, von 18 bis ca. 19.30 Uhr, im Restaurant Maximilian's, Maximilianstr. 21, in 50169 Kerpen-Türnich. Es wird um Anmeldung in der Geschäftsstelle unter Tel. 0 22 37 / 92 14 91 gebeten!

Unsere Rechtsanwälte für Ihre Rechtsberatung:

- **RA Dr. Drexler, Fachanwalt für Mietrecht:** Jeden 3. Dienstag im Monat findet eine Rechtsberatung durch RA Dr. Drexler in 50126 Bergheim, Hauptstr. 98, von 17 bis 18.30 Uhr, statt. Vorherige Anmeldung unter Tel. 0 22 71 / 4 56 56 erbeten!

Mietverträge können auch in der Kanzlei erworben werden.

- **RA Förstner:** Jeden Donnerstag von 17.30 bis 19.30 Uhr Rechtsberatung in der Kanzlei, Schloßstr. 18, 50374 Erftstadt.

Es wird gebeten, sich anzumelden unter Tel. 0 22 35 / 43 00 07. Täglich telefonische Rechtsberatung!

- **RA Prinz Reuß:** Jeden Donnerstag von 17.30 bis 19.30 Uhr Rechtsberatung zum Erbrecht und Stiftungsrecht sowie zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung in der Kanzlei, Schloßstraße 18, 50374 Erftstadt-Lechenich.

Es wird gebeten, sich anzumelden unter Tel. 0 22 35 / 95 60 92. Die telefonische Rechtsberatung erfolgt täglich.

- **Service für Mitglieder:** Jeden 1. Mittwoch im Monat in der Zeit von 16.30 bis 17.30 Uhr findet eine Beratung durch Sachverständige bei Schimmelproblemen, Feuchtproblemen, Raumlufthygiene und für Thermografie statt. Bitte melden Sie sich hierfür in der Geschäftsstelle an.